

OPERAT SZACUNKOWY

- NIERUCHOMOŚĆ** - Gruntowa, oznaczona działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha zapisana w KW nr TO1B/00019411/3.
- POŁOŻENIE** - Brodnica, ul. Wiejska, gmina Miasto Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie
- WŁAŚCICIEL** - Powiat Brodnicki w użytkowaniu Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy
- CEL WYCENY** - Określenie wartości rynkowej dla celu zabezpieczenia wierzytelności banku

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej
oznaczonej działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej
1,2478 ha zapisana w KW nr TO1B/00019411/3

4 193 000,00 zł

Słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych

AUTOR OPRACOWANIA:

Brodnica: 21.05.2014 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Określenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1B/0019411/3, położona w Brodnicy przy ul. Wiejskiej, gmina Miasto Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie.

2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości w stanie z dnia wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania.

3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości dla celu zabezpieczenia wierzytelności banku.

4. Wskazanie osób, którym przysługuje prawo do tej nieruchomości:

Własność: Powiat Brodnicki, użytkownik: Zespół Opieki Zdrowotnej w Brodnicy

5. Określenie rodzaju i wartości nieruchomości:

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha zapisana w KW nr TO1B/00019411/3	4 193 000,00 zł
Słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych	

6. Rodzaj wartości:

W niniejszym operacie została ustalona wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania.

7. Data określenia wartości: 21.05.2014 r.

8. Data sporządzenia operatu: 21.05.2014 r.

Podpis rzeczoznawcy:



Spis treści:

A. Część ogólna

1. Przedmiot i zakres wyceny
2. Stan prawny nieruchomości
3. Przeznaczenie nieruchomości
4. Cel wyceny
5. Podstawy formalne wyceny
6. Podstawy prawne wyceny
7. Podstawy merytoryczne wyceny
8. Daty istotne dla operatu szacunkowego

B. Część podstawowa

1. Uzasadnienie wyboru podejścia, metody i techniki
2. Charakterystyka rynku lokalnego
 - 2.1. Rodzaj
 - 2.2. Obszar
 - 2.3. Okres badania cen
 - 2.4. Cechy rynkowe nieruchomości
3. Analiza ekonomiczna rynku
4. Określenie rodzaju wartości rynkowej
5. Określenie wartości rynkowej według wybranej metody i techniki
 - 5.1. Opis wycenianej nieruchomości w aspekcie cen rynkowych
 - 5.2. Obliczenie wartości rynkowej
6. Podsumowanie - sformułowanie opinii o wartości rynkowej
7. Klauzule i ograniczenia
8. Załączniki:
 1. Wypis z rejestru gruntów
 2. Kopia mapy ewidencyjnej
 3. Treść księgi wieczystej

A. Część ogólna

1. Przedmiot i zakres wyceny

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1B/00019411/3 położona w Brodnicy przy ul. Wiejskiej, gmina Miasto Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości w stanie z dnia wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania.

2. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości zapisana w ewidencji gruntów w Starostwie Powiatowym w Brodnicy pod nr jednostki rejestrowej: G.2407

- Woj.: kujawsko-pomorskie
- Powiat : brodnicki
- Jednostka ewidencyjna : gmina Brodnica
- Obręb: 0001 Brodnica - Miasto
- mapa ark. 10,
- nr działki: 45/15, 44/10, 45/14
- obszar 1,2478 ha
- Opis użytków: Bi – inne tereny zabudowane
- KW TO1B/00019411/3

Według danych z księgi wieczystej:

KW - TO1B/00019411/3

Dział I Oznaczenie nieruchomości

Położenie

- Brodnica – Miasto, ul. Wiejska, gmina Brodnica, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie

Oznaczenie

- 45/14, 44/10, 45/15

Sposób korzystania

- Bi – inne tereny zabudowane

Obszar

- 1,2478 ha

Dział I-SP Spis praw związanych z własnością

- Brak wpisu

Dział II Własność

Właściciel

- Powiat Brodnicki

Dział III Prawa, roszczenia i ograniczenia

- Ograniczone prawo rzeczowe. Prawo użytkowania nieruchomości. Uprawniony Zespół Opieki Zdrowotnej w Brodnicy

Dział IV Hipoteki

- Hipoteka umowna na kwotę 2 250 000,00 zł wierzytelność Bank Spółdzielczy w Brodnicy oddział w Brodnicy

3. Przeznaczenie nieruchomości

Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica uchwalonym Uchwałą nr XXII/202/2012 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UP – teren zabudowy usług publicznych.

4. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla sprzedaży wymuszonej do celu zabezpieczenia wierzytelności banku.

5. Podstawy formalne wyceny

Podstawą formalną wyceny jest zlecenie wykonania operatu szacunkowego przez użytkownika nieruchomości Zespół Opieki Zdrowotnej w Brodnicy.

6. Podstawy prawne wyceny:

- 1/ Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe / Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm./
- 2/ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518/
- 3/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09. 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm./
- 4/ Standard Zawodowy Rzeczoznawców Majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności „Komunikat Ministra Infrastruktury z dnia 04 stycznia 2010 r. w sprawie uzgodnienia standardu zawodowego.

7. Podstawy merytoryczne wyceny

a) Przepisy uzupełniające:

b) Źródła informacji o nieruchomości i rynku lokalnym

- wizja lokalna przeprowadzona na nieruchomości w dniu 15.05.2014. uwzględniająca w szczególności rozeznanie cech położenia nieruchomości,
- dane z aktów notarialnych o zawartych transakcjach na podobne nieruchomości na rynku lokalnym,
- dane z ewidencji gruntów,
- dane z księgi wieczystej,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnica uchwalone Uchwałą nr XXII/202/2012 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 23 sierpnia 2012r

c) Materiały pomocnicze

- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań” – Mieczysław Prystupa, PFSRM, Warszawa 2001 r.,
- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2009 r.,
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2001 r.,
- „Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości” - S. Żróbek, M. Bej, EDUCATERRA Sp. z o.o., Olsztyn 2000 r.
- „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003 r.,
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2009r.
- Materiały szkoleniowe – szkolenie n/t Podejście porównawcze w wycenie nieruchomości, Radosław Gaca, Toruń 06 listopad 2008 r.
- Materiały szkoleniowe z kursu specjalistycznego Rzeczoznawców Majątkowych w Kołobrzegu w dniach 8-10.2009 r.
- Materiały szkoleniowe z kursu specjalistycznego Rzeczoznawców Majątkowych w Kołobrzegu w dniach 14-16.10.2010 r.
- Materiały szkoleniowe z kursu specjalistycznego Rzeczoznawców Majątkowych w Unieście k/ Koszalina w dniach 12-14.05.2011 r.
- Materiały szkoleniowe: Wybrane, Prawne Aspekty Gospodarki Nieruchomościami dr Mirosław Gdesz – sędzia WSA w Warszawie w dniach 9-10 września 2011 r. w Płocku
- Materiały szkoleniowe: Zdzisław Małecki – Zmiany rozporządzenia z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego obowiązujące od 26.08.2011 r. i przepisy związane. Poznań w dniu 3 października 2011 r.,
- Aktualne problemy warsztatowe rzeczoznawców majątkowych. J Dąbek, Toruń, 2 grudnia 2011 r.

8. Istotne daty dla operatu szacunkowego

- 8.1. Data sporządzenia wyceny: 21.05.2014 r.
- 8.2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny: 21.05.2014 r.
- 8.3. Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 15.05.2014 r.
- 8.4. Data oględzin nieruchomości: 15.05.2014 r.

Szacowanie i Obrót Nieruchomości	Data: 21.05.2014 r.	Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy Hanna Olszewska Upr. Nr 224
----------------------------------	---------------------	---

B. Część podstawowa

1. Uzasadnienie wyboru podejścia, metody i techniki

Przy wyborze podejścia, metody i techniki szacowania kierowano się zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.

U. z 2014 r. poz. 518.), a w szczególności zapisami podanymi w art. 152 i 153:

- art. 152 ust. 2 „Wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego , dochodowego, lub kosztowego , albo mieszanego , zawierającego elementy podejść poprzednich. ”

- art. 152 ust. 3 „Przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Jeśli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego , wartość rynkową nieruchomości określa się w podejściu mieszanym (...)

- art. 153 ust.1 „Podejście porównawcze polega określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej”.

Zgodnie z art.154 ustawy uwzględniając przede wszystkim cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, jej przeznaczenie w planie miejscowym, a w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych wycenę przedmiotowej nieruchomości gruntowej wykonano w podejściu porównawczym z zastosowaniem

Metody porównywania parami

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego /Dz. U. Nr 207 poz. 2109 z 2004r.

z późniejszymi zmianami/ przy wycenie nieruchomości w celu określenia wartości rynkowej korzysta się z podejścia porównawczego i dochodowego.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz w razie konieczności uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście to stosuje się, jeżeli znane są ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

W ramach podejścia porównawczego wyróżnia się metody: porównywania parami, analizy statystycznej rynku, korygowania ceny średniej.

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nie znana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza.

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się, co najmniej jedenaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz. 2109 ze zm.):

„4.1. Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom cen.

4.2. W podejściu porównawczym stosuje się:

- metodę porównywania parami
- metodę korygowania ceny średniej

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nie znana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza. Ostateczną wartość przyjęto, jako średnią ważoną otrzymanych w efekcie analizy wyników.

Metoda korygowania ceny średniej polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych przyjętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Jako nieruchomości reprezentatywne rozumie się nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobieństwem co do rodzaju i przeznaczenia w planie miejscowym. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości należy dochodzić w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

1) strony umowy były od siebie niezależnie nie działały w sytuacji przymusowej oraz

miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,

2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy przy przyjęciu dodatkowego założenia, że nieruchomość będzie nadal wykorzystywana zgodnie z aktualnym sposobem jej użytkowania.

Przy określaniu wartości rynkowej zgodnie z art. 134 ust.2 (u.o.g.n.) uwzględniono: rodzaj nieruchomości, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości, oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami.

Def stanu nieruchomości zgodnie z art. 4 pkt 17 u.o.g.n.

„Stanie nieruchomości - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno-użytkowy, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a także otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, której nieruchomość jest położona.”

Procedura wyceny w metodzie porównywania parami jest następująca:

- Oględziny nieruchomości,
- Określenie rynku lokalnego (rodzaj, obszar, okres badania cen, informacje o popycie i podaży, itp.),
- Określenie jednostki porównawczej (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu),
- Utworzenie zbioru cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, stanowiącego podstawę wyceny,
- Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny,
- Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości,
- Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych,
- Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- Wybór do porównań ze zbioru transakcji co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych, pod względem cech rynkowych, do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich opisem i charakterystyką,
- Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych,
- Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do porównań i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań,
- Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek,
- Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana,

- Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

W przypadku, gdy szacowana nieruchomość posiada oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w opisywanej metodzie.

2. Charakterystyka rynku lokalnego

2.1. Rodzaj

Rodzaj badanego rynku to rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych

2.2. Obszar

Obszar badanego rynku – miasta Brodnica, Iława, Ostróda i Nowe Miasto Lubawskie

2.3. Okres badania cen

Okres badania cen od marca 2010 roku do dnia wyceny 2014 roku. Obiekty wybrane do porównania, których transakcje zostały zawarte w badanym okresie.

2.4. Cechy rynkowe nieruchomości

Cechy rynkowe - atrybuty ceny mające wpływ istotny na cenę nieruchomości:

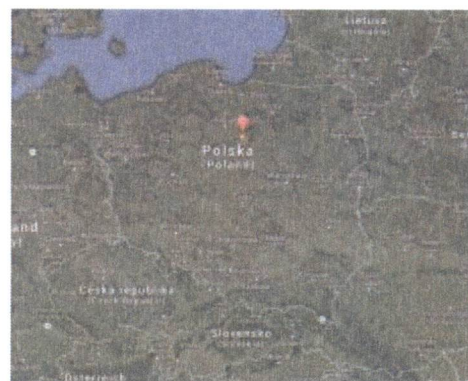
- Lokalizacja ogólna (30%);
- Lokalizacja szczegółowa (50%)
- Wielkość działki (20%);

3. Analiza ekonomiczna rynku

W procesie wyceny przeanalizowano:

- ❑ Obszar – miasto Brodnica, Nowe Miasto Lubawskie, Iława, Ostróda
- ❑ Okres analizy cen transakcyjnych – od marca 2010 r. do dnia wyceny,
- ❑ Rynek lokalny, jako rynek prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Miasto Brodnica położone jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie brodnickim. Powiat brodnicki położony jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w skład powiatu wchodzi gmina miejska Brodnica, gminy miejsko-wiejskie Górzno i Jabłonowo Pomorskie oraz gminy wiejskie. Powiat brodnicki graniczy z powiatami grudziądzkim, wąbrzeskim, golubsko-dobrzyńskim, rypińskim, żuromińskim, działdowskim oraz nowomiejskim. Głównymi sektorami gospodarki na terenie powiatu są budownictwo, przemysł rolny – spożywczy, mleczarski, cukierniczy, mięsny, odzieżowy, meblarski, motoryzacyjny oraz obróbki papieru i materiałów opatrunkowych. Miasto Brodnica leży w centralnej części powiatu brodnickiego po obu stronach rzeki Drwęcy. Brodnica uzyskała prawa miejskie w 1298 roku, według danych z 2010 roku miasto liczyło 27 731 mieszkańców, powierzchnia miasta wynosi 23,15 km². Przez miasto przebiega droga krajowa nr 15 relacji Olsztyn-Wrocław, oraz drogi wojewódzkie nr 560 (Brodnica – Sierpc), 543 (Jabłonowo Pomorskie – Brodnica) oraz 544 (Brodnica – Działdowo).



Analiza rynku nieruchomości podobnych

Analiza rynku dotyczyła badania cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę komercyjną (usługową i mieszkaniowo-usługową). Rynek nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę komercyjną jest rynkiem słabo rozwiniętym, transakcji jest mało i dlatego analizą objętą poza obszarem miasta Brodnica objęto obszar miasta Iławy, Nowego Miasta Lubawskiego i Ostródy. Na badanym rynku zanotowano kilka podobnych transakcji nieruchomości niezabudowanych.

Ceny transakcyjne w badanym okresie na badanym obszarze nieruchomości podobnych kształtują się w przedziale od 155,49 zł/m² do 473,31 zł/m² pow. działki / jednostka porównawcza – 1 m² powierzchni

gruntu. Transakcje nieruchomości przyjętych do porównań miały miejsce od marca 2010 r. do marca 2013 r.

W okresie badania rynku nie stwierdzono wzrostu cen z tytułu upływu czasu i nie wprowadzono poprawki cenowej z tego tytułu.

Wyniki analizy rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych przedstawiono w Tabeli 1.

Tabela nr 1

Lp.	Data	Obręb	Opis	Pow.	Cena Netto	Cena za 1m2
1.	2012-11-22	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. Nr. : 2204/7 Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa Opis tereny przeznaczone w planie jako usługi turystyczne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ; tereny przeznaczone w planie jako usługi, ul. Wczasowa	0,1023	159069,00	155,49
2.	2012-12-28	1 - MIASTO DZIAŁDOWO	Dz. Nr., 862/3 (N 1883), tereny zabudowy usługowej	0,1883	301160,00	159,94
3.	2012-05-23	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. nr 637/5, 638/4o pow. łącznej 0,0235 ha, przeznaczona w studium jako tereny zabudowy śródmiejskiej o charakterze mieszkaniowo-usługowym, nie jest zlokalizowana bezpośrednio przy ulicy tylko w głębi	0,0235	40000,00	170,21
4.	2010-03-05	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. o pow. 0,0217 ha, przeznaczona pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami, w terenie uzbrojonym, teren równy, zlokalizowana w strefie pośredniej miasta	0,0217	39453,44	181,81
5.	2012-07-25	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. nr 1097 o pow. 0,0480 ha, przeznaczona w Studium jako tereny zabudowy śródmiejskiej o charakterze mieszkaniowo-usługowym, ul. Przykop/Kilińskiego	0,0480	115992,00	241,65
6.	2013-03-14	8 – Ostróda	Dz. nr 92/15, przeznaczenie w planie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, położona w strefie pośredniej miasta	0,0926	250 000,00	269,98
7.	2011-08-24	Nowe Miasto Lubawskie	Dz. 523, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	0,2154	600000,00	278,55
8.	2011-12-29	Ilawa 10	Dz. nr 3/32, działka przeznaczona w planie na cele zabudowy mieszkalno-usługowej oraz w nieznaczonej części na terenie komunikacji (ulica lokalna) , ul. Szepetyckiego, położna blisko centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w odległości 500m jest galeria handlowa „Jeziora”	0,2606	971700,00	372,87
9.	2011-09-16	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. 1134/11, zbycie na rzecz dzierżawców przez gminę miasto Brodnica przeznaczenie terenu w aktualnym planie pod zielen publiczną z towarzyszącą funkcją handlową.	0,0275	130160,00	473,31

Do dalszej analizy przyjęto 5 najbardziej podobnych nieruchomości:

Lp.	Data	Obręb	Opis	Pow.	Cena Netto	Cena za 1m2
1.	2012-07-25	1 - BRODNICA-MIASTO	Dz. nr 1097 o pow. 0,0480 ha, przeznaczona w Studium jako tereny zabudowy śródmiejskiej o charakterze mieszkaniowo-usługowym, ul. Przykop/Kilińskiego	0,0480	115992,00	241,65
2.	2013-03-14	8 – Ostróda	Dz. nr 92/15, przeznaczenie w planie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, położona w strefie pośredniej miasta	0,0926	250 000,00	269,98
3.	2011-08-24	Nowe Miasto Lubawskie	Dz. 523, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	0,2154	600000,00	278,55
4.	2011-12-29	Ilawa 10	Dz. nr 3/32, działka przeznaczona w planie na cele zabudowy mieszkalno-usługowej oraz w nieznaczonej części na terenie komunikacji (ulica lokalna) , ul. Szepetyckiego, położna blisko centrum miasta, w	0,2606	971700,00	372,87

			sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w odległości 500m jest galeria handlowa „Jeziorak”			
5.	2011-09-16	1 - BRODNICA- MIASTO	Dz. 1134/11, zbycie na rzecz dzierżawców przez gminę miasto Brodnica przeznaczenie terenu w aktualnym planie pod zielen publiczną z towarzyszącą funkcją handlową.	0,0275	130160,00	473,31

4. Określenie rodzaju wartości rynkowej

W niniejszym operacie szacunkowym określona jest wartość rynkowa nieruchomości dla aktualnego sposobu jej użytkowania.

5. Określenie wartości rynkowej według wybranej metody i techniki

5.1. Opis wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 45/15, 44/10, 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha, zapisana jest w KW nr TO1B/00019411/3. Położona jest w Brodnicy przy ul. Wiejskiej w powiecie brodnickim, woj. kujawsko-pomorskim. Nieruchomość jest bardzo korzystnie zlokalizowana w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej. Najbliższe sąsiedztwo szacowanej nieruchomości stanowi nieruchomość zabudowana obiektami szpitala, stacja paliw sieci Statoil, restauracja McDonald, gimnazjum nr 1, budynek sądu rejonowego w Brodnicy oraz niewielki park. W odległości kilkudziesięciu metrów od nieruchomości na południu przebiega droga krajowa nr 15. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy nowo projektowanej drodze krajowej nr 15, zgodnie z miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego droga krajowa nr 15 będzie przebiegała bezpośrednio przy nieruchomości od strony północnej. Z sieci infrastruktury technicznej przy nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, w pobliżu przebiega sieć gazowa. Na nieruchomości znajdują się 3 budynki magazynowe wybudowane w 1980 roku o pow. zabudowy 23m³, 215m² i 56m² oraz budynek kotłowni wybudowany w 1998 roku o pow. zabudowy 315 m². Ze względu na niewielką ilość budynków znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości i przeznaczenia na cele zabudowy usługowej wartość rynkowa wynika w głównym stopniu z wartości samego gruntu traktowanego, jako grunt niezabudowany.

5.2. Wybór obiektów do porównań i ich opis

Wyceny dokonano przy wykorzystaniu danych na temat 5 transakcji nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi przeznaczonymi na cele zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej. Okres badania rynku obejmuje lata 2010 - 2014.

Poniżej przedstawiono wytypowane transakcje nieruchomościami podobnymi do wycenianej:

Lp.	Data	Obręb	Opis	Pow.	Cena Netto	Cena za 1m ²
1.	2012-07-25	1 - BRODNICA- MIASTO	Dz. nr 1097 o pow. 0,0480 ha, przeznaczona w Studium jako tereny zabudowy śródmiejskiej o charakterze mieszkaniowo-usługowym, ul. Przykop/Kilińskiego	0,0480	115992,00	241,65
2.	2013-03-14	8 – Ostróda	Dz. nr 92/15, przeznaczenie w planie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, położona w strefie pośredniej miasta	0,0926	250 000,00	269,98
3.	2011-08-24	Nowe Miasto Lubawskie	Dz. 523, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	0,2154	600000,00	278,55
4.	2011-12-29	Łława 10	Dz. nr 3/32, działka przeznaczona w planie na cele zabudowy mieszkalno-usługowej oraz w nieznaczonej części na terenie komunikacji (ulica lokalna) , ul. Szepetyckiego, położna blisko centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, w odległości 500m jest galeria handlowa „Jeziorak”	0,2606	971700,00	372,87
5.	2011-09-16	1 - BRODNICA- MIASTO	Dz. 1134/11, zbycie na rzecz dzierżawców przez gminę miasto Brodnica przeznaczenie terenu w aktualnym planie pod zielen publiczną z towarzyszącą funkcją handlową.	0,0275	130160,00	473,31

- Do porównań wybrano najbardziej podobne transakcje oznaczone nr: 1, 3, 4
- Ustalono, że w zakresie ww. nieruchomości:
 Cena średnia analizowanego zbioru transakcji wynosi 327,27 zł/m²;
 Cena minimalna wynosi: 241,65 zł/m²;
 Cena maksymalna wynosi: 473,31 zł/m²;

Opis nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań

Dane nieruchomości porównawczych	Nieruchomość X	Nieruchomość 1	Nieruchomość 3	Nieruchomość 4
Województwo	Kujawsko-pomorskie	Kujawsko-pomorskie	Warmińsko-Mazurskie	Warmińsko-Mazurskie
Powiat	Brodnicki	Brodnicki	nowomiejski	ławski
Miejscowość	Brodnica,	Brodnica	Nowe Miasto Lubawskie	ława
Ulica	ul. Wiejska	Przykop/Kilińskiego	-	Szeptyckiego
Lokalizacja ogólna	Bardzo dobra	Bardzo dobra	Dobra	Bardzo dobra
Lokalizacja szczegółowa	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna
Wielkość działki	Korzystna 12478 m ²	Średnio-korzystna 480 m ²	Korzystna 2154 m ²	Korzystna 2606 m ²
Cena 1m ² p.u.	X	241,65	278,55	372,87
Cena całkowita	X	115 992,00	600 000,00	971 700,00
Data transakcji	X	25.07.2012	24.08.2011	29.12.2011

Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza.

Dla celów niniejszej wyceny, wycenianej ustalono następujące cechy rynkowe w zakresie cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych kamienicami o funkcji mieszkalno-usługowej położonych w centrum miasta (w nawiasach podano ustalone wagi cech):

- Lokalizacja ogólna (30%);
- Lokalizacja szczegółowa (50%)
- Wielkość działki (20%);

Tak, więc wytypowano następujące atrybuty przyporządkowując im następujące parametry:

Lokalizacja ogólna – w tej cenie uwzględniono wielkość miasta, istnieje zależność na rynku, że nieruchomości gruntowej położone w miastach o większej liczbie mieszkańców uzyskują wyższe ceny od takich samych nieruchomości, lecz położonych w miastach o mniejszej liczbie mieszkańców. Dla potrzeb wyceny przyjęto dwa parametry: bardzo dobra, (dla lokalizacji Brodnica, Ostróda i ława) dobra, dla lokalizacji Nowe Miasto Lubawskie.

Lokalizacja szczegółowa – istnieje zależność na rynku że nieruchomości położone bezpośrednio przy ulicy handlowej, w sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej uzyskują wyższą cenę na rynku niż nieruchomości zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej z nielicznymi usługami. Dla potrzeb wyceny przyjęto trzy parametry: korzystna, średnio-korzystna, mniej korzystna.

Wielkość działki – najwyższe ceny jednostkowe na rynku uzyskują nieruchomości gruntowe przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o większej powierzchni gruntu. Mniejsza powierzchnia gruntu w znaczący sposób może ograniczać możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu takie jak. np. urządzenie parkingu. Dla potrzeby wyceny przyjęto: korzystna – powyżej 2000m², średnio-korzystna – poniżej 2000m².

Ceny:

Cena minimalna = 241,65 zł

Cena maksymalna = 473,31 zł

DELTA = 231,66 zł

Liczba próbek = 5

Liczba porównań = 3

• Tabele porównawcze:

Nieruchomość wyceniana X - Nieruchomość porównywana 241,65 PLN/m²

Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy	Wartość cechy (nier. wyceniana)	Wartość cechy (nier.por.)	Poprawki [zł]
Lokalizacja ogólna	30	69,50	Bardzo dobra	Bardzo dobra	0,00
Lokalizacja szczegółowa	50	115,83	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna	0,00
Wielkość działki	20	46,33	Korzystna	Średnio-korzystna	46,33
	100 %	231,66		Suma:	46,33

Nieruchomość wyceniana X - Nieruchomość porównywana 278,55 PLN/m²

Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy	Wartość cechy (nier. wyceniana)	Wartość cechy (nier.por.)	Poprawki [zł]
Lokalizacja ogólna	30	69,50	Bardzo dobra	Dobra	69,50
Lokalizacja szczegółowa	50	115,83	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna	0,00
Wielkość działki	20	46,33	Korzystna	Korzystna	0,00
	100 %	231,66		Suma:	69,50

Nieruchomość wyceniana X - Nieruchomość porównywana 372,87 PLN/m²

Cechy rynkowe	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy	Wartość cechy (nier. wyceniana)	Wartość cechy (nier.por.)	Poprawki [zł]
Lokalizacja ogólna	30	69,50	Bardzo dobra	Bardzo dobra	0,00
Lokalizacja szczegółowa	50	115,83	Średnio-korzystna	Średnio-korzystna	0,00
Wielkość działki	20	46,33	Korzystna	Korzystna	0,00
	100 %	231,66		Suma:	0,00

Wartości cząstkowe:

$$W_x-241,65 = 241,65 + 46,33 = 287,98$$

$$W_x-278,55 = 278,55 + 69,50 = 348,05$$

$$W_x-372,87 = 372,87 + 0,00 = 372,87$$

Sposób obliczania wartości 1 m²

- średnia arytmetyczna ze wzoru:

$$\frac{287,98 + 348,05 + 372,87}{3} = 336,30$$

Wartość 1 m² nieruchomości wycenianej przyjęto w zaokrągleniu:

336,00 zł

Słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych

OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ	
Wyszczególnienie	Wartości (zł)
Wartość 1 m ²	336,00
Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej (12478 m ²)	4192608,00
Wartość po zaokrągleniu	4 193 000,00

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami 45/15, 44/10, 45/14 o pow.

łącznie 1,2478 ha, zapisanej w KW nr TO1B/00019411/3 wynosi: 4 193 000,00 zł

Słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych

Szacowanie i Obrót Nieruchomości	Data: 21.05.2014 r.	Sporządził: Rzeczoznawca Majątkowy Hanna Olszewska Upr. Nr 224
----------------------------------	---------------------	---

6. Podsumowanie - sformułowanie opinii o wartości rynkowej

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, położonej w Brodnicy przy ul. Wiejskiej, w powiecie brodnickim, woj. kujawsko-pomorskim, oznaczonej działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14o pow. łącznej 1,2478 ha zapisana w KW nr TO1B/00019411/3, określona w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami, dla celu zabezpieczenia wierzytelności banku wynosi: **4 193 000,00 zł**
Słownie: cztery miliony sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych

Uważam, że jest to wartość rynkowa wiarygodna, gdyż wynika z poziomu cen transakcyjnych podobnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Na ustalenie wyniku końcowego miały wpływ: lokalizacja ogólna, lokalizacja szczegółowa, powierzchnia gruntu. Określona wartość rynkowa nieruchomości jest wartością rynkową uwzględniającą przydatność nieruchomości do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem, w oparciu o analizę lokalnego rynku nieruchomości. Określona wartość rynkowa mieści się w przedziale cen transakcyjnych uzyskiwanych za nieruchomości podobne, a wynik wyceny można uznać bliski cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

7. Klauzule i ograniczenia

7.1 Niniejszy operat szacunkowy nie może być publikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji oraz nie można wykorzystywać do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.

7.2 Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

7.3. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia /Art.156 ust.3 Ustawy/.

7.4. Wartość rynkowa nieruchomości, określona w operacie szacunkowym bazuje na cenach sprzedaży netto (bez podatku VAT). Wartość ta abstrahuje od wszelkich kosztów sprzedaży nieruchomości oraz podatków związanych z transakcją

AUTOR OPRACOWANIA:

Data opracowania operatu: 21.05.2014 r.



Załącznik ryzyka

Wskazanie obszarów ryzyka zgodnie z Powszechnymi Krajowymi zasadami Wyceny KSW 3 „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”

Rzeczoznawca majątkowy, na podstawie dostępnych źródeł informacji i znajomości rynku, dokonał analizy obszarów ryzyka związanego z wycenianą nieruchomością, w tym z przewidywanymi zmianami na analizowanym rynku nieruchomości, oraz z oceną danej nieruchomości przez inwestorów, i stwierdził:

a)	X
----	---

Na dzień wyceny brak ryzyk związanych z przedmiotem wyceny, oraz brak negatywnych wpływów na wartość nieruchomości w przyszłości.

b)	
----	--

Na dzień wyceny brak ryzyk związanych z przedmiotem wyceny, ale istnieje możliwość wystąpienia negatywnych wpływów na wartość nieruchomości w przyszłości – wymienić jakie:

c)	
----	--

Na dzień wyceny występują ryzyka związane z przedmiotem wyceny – wymienił jakie

jednocześnie brak negatywnych wpływów na wartość nieruchomości w przyszłości.

d)	
----	--

Na dzień wyceny występują ryzyka związane z przedmiotem wyceny – wymienić jakie:

Miejscowość i data
Brodnica 21.05.2014 r.

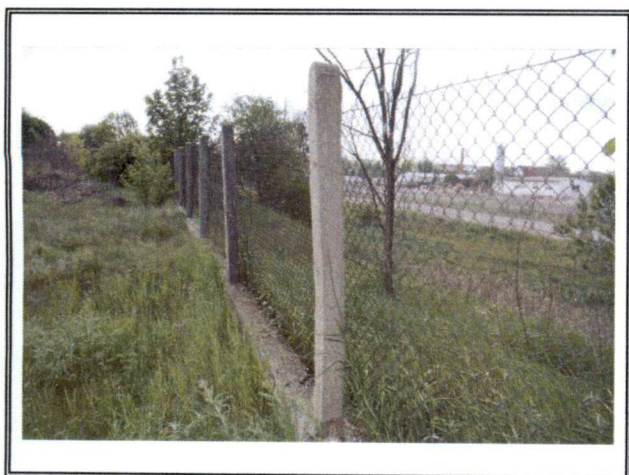
Wykonała
Hanna Olszewska



Dokumentacja fotograficzna

Nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 45/15, 44/10 i 45/14 o pow. łącznej 1,2478 ha zapisana w KW nr TO1B/00019411/3, położona w Brodnicy przy ul. Wiejskiej





STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY
ul. Kamionka 18
87-300 BRODNICA (18)

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat : BRODNICKI
Jednostka ewidencyjna : 040201_1 BRODNICA
Obręb : 0001 BRODNICA-MIASTO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-30

Jednostka rejestrowa : G.2407

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT BRODNICKI KAMIONKA 18; 87-300 BRODNICA;	własność	1/1
2	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BRODNICY WIEJSKA; 87-300 BRODNICA;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
45/15	10	WIEJSKA	Inne tereny zabudowane	Bi	0.5366	0.5366	KW TO1B/00019411/3
Id działki: 040201_1.0001.45/15							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.5366 ha

Słownie : pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-07-30

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Wiesław Becker

Dokument niniejszy
jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.



z up. STAROSTY
Wiesław Becker
Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
(Podpisany i Zaksięgowany)

STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY
ul. Kamionka 18
87-300 BRODNICA (18)

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat : BRODNICKI
Jednostka ewidencyjna : 040201_1 BRODNICA
Obręb : 0001 BRODNICA-MIASTO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-30

Jednostka rejestrowa : G.2407

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT BRODNICKI KAMIONKA 18; 87-300 BRODNICA;	własność	1/1
2	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BRODNICY WIEJSKA; 87-300 BRODNICA;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
44/10	10	WIEJSKA	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0522	0.0522	KW TO1B/00019411/3

Id działki: 040201_1.0001.44/10

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek :

0.0522 ha

Słownie : pięćset dwadzieścia dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-07-30

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy
jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.

Sporządził : Wiesław Becker



z up. STAROSTY
Wiesław Becker
inspektor w Wydziale Ewidencji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY
ul. Kamionka 18
87-300 BRODNICA (18)

Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat : BRODNICKI
Jednostka ewidencyjna : 040201_1 BRODNICA
Obręb : 0001 BRODNICA-MIASTO

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-30

Jednostka rejestrowa : G.2407

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT BRODNICKI KAMIONKA 18; 87-300 BRODNICA;	własność	1/1
2	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BRODNICY WIEJSKA; 87-300 BRODNICA;	Użytkowanie	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
45/14	10	WIEJSKA	Inne tereny zabudowane	Bi	0.6590	0.6590	KW TO1B/00019411/3
Id działki: 040201_1.0001.45/14							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.6590 ha

Słownie : sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2013-07-30

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Wiesław Becker

Dokument niniejszy
jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księdze wieczystej.



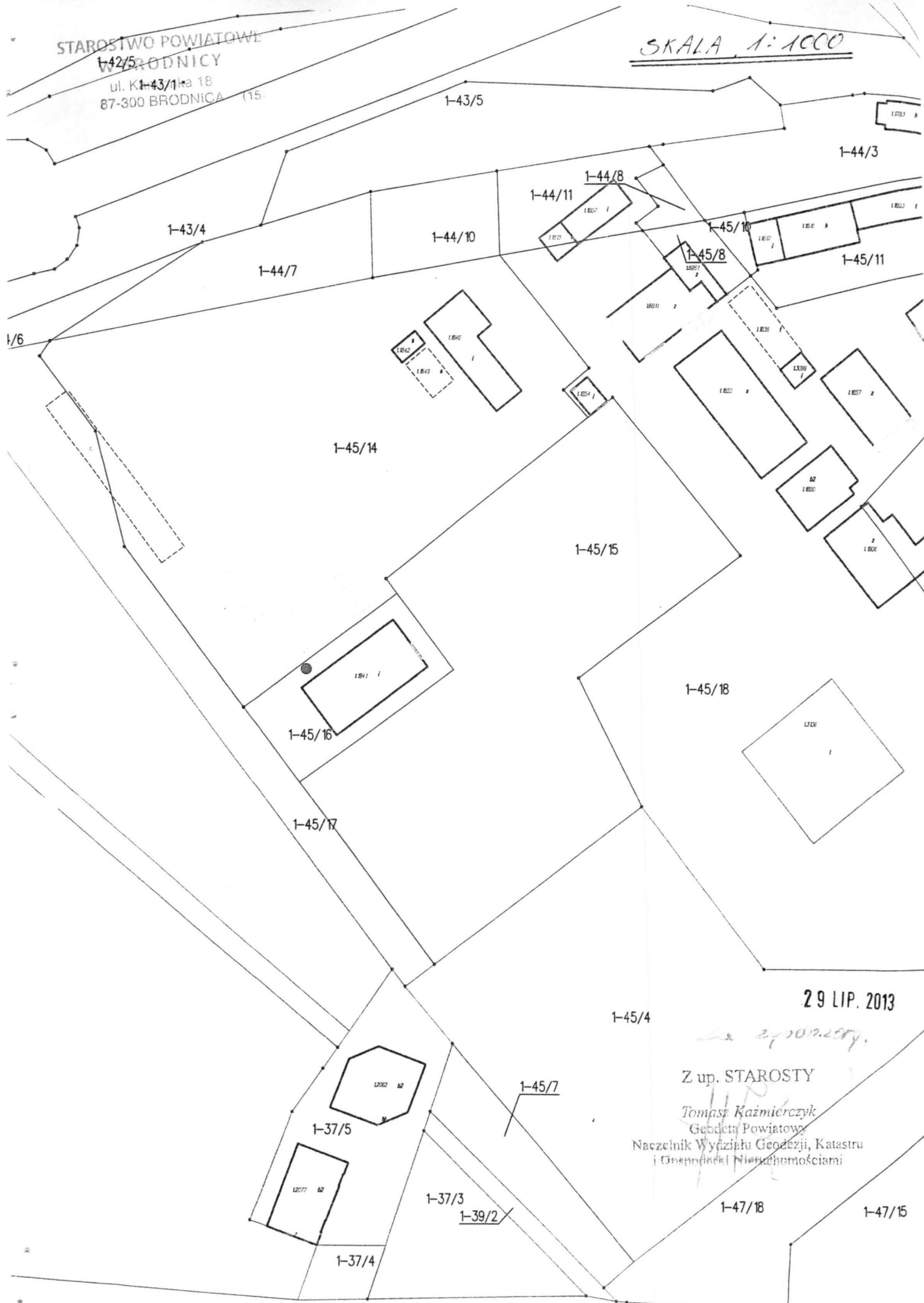
z up. STAROSTY
Wiesław Becker
inspektor w Wydziale Osiadłości, Katastru
i Gospodarki Rolniczo-Lesnej

STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY

ul. K. 1-43/1 a 18

87-300 BRODNICA (15)

SKALA 1:1000



29 LIP. 2013

Z up. STAROSTY

Tomasz Kaźmierczyk
Geodeta Powiatowy

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
----------------	------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"**Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O**

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer bieżący nieruchomości	9	8

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	5	KUJAWSKO-POMORSKIE
	3. Powiat	5	BRODNICKI
	4. Gmina	5	BRODNICA
	5. Miejscowość	5	BRODNICA-MIASTO
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie**Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna**

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisu	---
1.	1. Identyfikator działki		---	---
	2. Numer działki		8	45/14
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	8	BRODNICA-MIASTO
	4. Położenie	1.	8	1
	5. Ulica	1.	8	WIEJSKA
	6. Sposób korzystania		8	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---
2.	1. Identyfikator działki		---	---
	2. Numer działki		8	44/10
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	8	BRODNICA-MIASTO
	4. Położenie	1.	8	1
	5. Ulica	1.	8	WIEJSKA
	6. Sposób korzystania		8	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---
3.	1. Identyfikator działki		---	---
	2. Numer działki		8	45/15
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---

B: nazwa obrębu ewidencyjnego		8	BRODNICA-MIASTO
4. Położenie	1.	8	1
5. Ulica	1.	8	WIEJSKA
6. Sposób korzystania		8	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	
8. Przyłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
	B: numer księgi zniszczonej	1.	---
	C: numer księgi dawnej	1.	---
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	9	1,2478 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz**Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	5	WYKREŚLONO KOMENTARZ POMIGRACYJNY Z URZĘDU Z CHWILĄ WPISU JAKO BEZPRZEDMIOTOWY
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	6

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
1	Dane o wniosku		// 00000341 / 82 /		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	OPISY I MAPY
	2. Data sporządzenia				---
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	1-3
		6. Numer księgi			//
5	Dane o wniosku		DZ. KW. / TO1B / 00005363 / 09 / 001		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)		---	---	WYCIĄG GŁÓWNY Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH
	2. Data sporządzenia				2009-09-09
	3. Nazwa organu				BURMISTRZ MIASTA
	4. Siedziba organu				BRODNICA

Polozenie dokumentu

1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	31-32
		6. Numer księgi			//

8 Dane o wniosku DZ. KW. / TO1B / 00003220 / 13 / 001

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYCIĄG GŁÓWNY Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH
	2. Data sporządzenia			2013-07-12
	3. Nazwa organu			BURMISTRZ MIASTA BRODNICY
	4. Siedziba organu			BRODNICA

Polozenie dokumentu

1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	48-49
		6. Numer księgi			//

9 Dane o wniosku DZ. KW. / TO1B / 00003177 / 13 / 001

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYCIĄG GŁÓWNY Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH
	2. Data sporządzenia			2013-07-12
	3. Nazwa organu			BURMISTRZ MIASTA BRODNICY
	4. Siedziba organu			BRODNICA

Polozenie dokumentu

1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	48-49
		6. Numer księgi			//

Nr **Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów**

1. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1982-03-04 00:00:00	
2. Rodzaj dziennika		---	
3. Numer dziennika		/ 00000341 / 82 /	---
4. Czy z urzędu		NIE	
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	---	1982-03-04 00:00:00	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko	---	

4. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2009-12-07 11:03:56	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		TO1B / 00005363 / 09 / 001	WPOGN
4. Czy z urzędu		NIE	
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	2-4	
	6. Numer księgi	/ 00045252 /	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	---	2010-02-05 14:21:09	
Wpisujący	Imię	JÓZEF	
	Nazwisko	ZIELIŃSKI	
	Stanowisko	SSR	

6. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2013-07-19 11:44:11	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		TO1B / 00003220 / 13 / 001	WPOGN
4. Czy z urzędu		TAK	
Polozenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	//	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	---	2013-07-19 12:26:02	
Wpisujący	Imię	MAGDALENA	
	Nazwisko	PNIEWSKA	
	Stanowisko	REF	

7. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2013-07-17 14:50:48	

2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		TO1B / 00003177 / 13 / 001	
4. Czy z urzędu		OGZKW	
5. Numer karty akt		NIE	
6. Numer księgi		2-4	
		TO1B / 00048688 / 7	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		---	
Wpisujący		2013-07-19 13:23:03	
Imię		MAGDALENA	
Nazwisko		PNIEWSKA	
Stanowisko		REF	

1000000

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"
Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
	Brak wpisu

[Powrót](#)

Okladka | **Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	2	1
	2. Nazwa	2	POWIAT BRODNICKI
	3. Siedziba	---	---
	4. REGON	---	---
	5. Nazwa uprawnionego	---	---
	6. Siedziba uprawnionego	---	---
	7. REGON uprawnionego	---	---

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr				
2	Dane o wniosku			
	DZ. KW. / / 00001929 / 00 /			
	Podrubryka - Decyzja administracyjna			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji	---	---	---
	3. Data wydania decyzji	---	---	2000-02-25
	4. Oznaczenie organu	---	---	WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
	5. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	---	---	21-22
	6. Numer karty akt	---	---	/ 00019411 /
	7. Numer księgi	---	---	

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

2.

Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2000-05-31 00:00:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			/ 00001929 / 00 /	
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		18	
	6. Numer księgi		/ 00019411 /	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2000-05-31 00:00:00	
Wpisujący	Imię			
	Nazwisko			
	Stanowisko		---	

[Powrót](#)

Okładka Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	3, 4	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola			Indeks	Treść pola
			Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu			3, 4	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu			3, 4	PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI
3. Przedmiot wykonywania			---	---
4. Pierwszeństwo			---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	7	TO1B / 00045253 / 8
		B: numer wpisu	7	1
	2.	A: numer księgi wieczystej	10	TO1B / 00048688 / 7
		B: numer wpisu	10	1
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	3, 4	ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BRODNICY
	2. Siedziba	---	---
	3. REGON	---	---
	4. Stan przejściowy	---	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

3

Dane o wniosku			/ / 00001112 / 82 /		
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji				---
	3. Data wydania decyzji				1982-03-17
	4. Oznaczenie organu				NACZELNIK MIASTA BRODNICY
	5. Siedziba organu				---
Położenie dokumentu					
1.	Położenie	6. Numer karty akt	---	---	6

	dokumentu	7. Numer księgi			/ /
4	Dane o wniosku		/ / 00001112 / 82 /		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			1982-04-02	
	4. Wystawca			---	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	7
		6. Numer księgi			/ /
7	Dane o wniosku		DZ. KW. / TO1B / 00005366 / 09 / 001		
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA ZAMIANY	
	2. Numer rep A			13626/2009	
	3. Data sporządzenia			2009-12-04	
	Notariusz	4. Imię pierwsze		WACŁAW	
		5. Imię drugie		---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		JANKOWSKI	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	
		8. Siedziba		KANCELARIA NOTARIALNA W BRODNICY	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	2-4
		10. Numer księgi			TO1B / 00045252 / 1
10	Dane o wniosku		DZ. KW. / TO1B / 00003177 / 13 / 001		
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA	
	2. Numer decyzji			---	
	3. Data wydania decyzji			2000-02-25	
	4. Oznaczenie organu			WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI	
	5. Siedziba organu			---	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	21-22
		7. Numer księgi			/ 00019411 /

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
3.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1982-08-02 00:00:00		
	2. Rodzaj dziennika		---		
	3. Numer dziennika		/ 00001112 / 82 /		---
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu					
	1. Chwila wpisu	---	1982-08-02 00:00:00		
	Wpisujący	Imię			
		Nazwisko			
		Stanowisko	---		
5.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2009-12-07 11:03:56		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		TO1B / 00005366 / 09 / 001		OGZKW
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	2-4		
		6. Numer księgi	TO1B / 00045252 / 1		
Podrubryka - Chwila wpisu					
	1. Chwila wpisu	---	2010-02-09 09:12:32		
	Wpisujący	Imię	JÓZEF		
		Nazwisko	ZIELIŃSKI		
		Stanowisko	SSR		
7.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola		Kod żąd.

1. Chwila wpływu		---	2013-07-17 14:50:48	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			TO1B / 00003177 / 13 / 001	
4. Czy z urzędu			OGZKW	
5. Numer karty akt			NIE	
6. Numer księgi			2-4	
			TO1B / 00048688 / 7	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2013-07-19 13:23:03	
Wpisujący		Imię	MAGDALENA	
		Nazwisko	PNIEWSKA	
		Stanowisko	REF	

Podpis

Okładka | **Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	11	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		11	HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma		11	2250000,00
3. Suma słownie		11	DWA MILIONY DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY
4. Waluta sumy		11	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 11 1
		B: wierzytelność	1. 11 ZABEZPIECZENIE SPŁATY KAPITAŁU KREDYTU ,ODSETEK NALICZANYCH W/G ZMIENNEJ STOPY PROCENTOWEJ ORAZ KOSZTÓW POSTĘPOWANIA
		C: stosunek prawny	1. 11 UMOWA KREDYTU NR 5733/128/RB-13-01330/2013 Z DNIA 9 MAJA 2013 ROKU ZMIENIONA KOLEJNYMI ANEKSAMI Z DNIA 17.07.2013R,30.07.2013R I 30.08.2013R
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	11	BANK SPÓŁDZIELCZY W BRODNICY ODDZIAŁ W BRODNICY
	2. Siedziba	11	BRODNICA
	3. REGON	11	87111836500000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Brak wpisu

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
11	Dane o wniosku		DZ. KW. / TO1B / 00003873 / 13 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura				---
	3. Data wydania				2013-08-30
	4. Wystawca				BANK SPÓŁDZIELCZY W BRODNICY ODDZIAŁ W BRODNICY
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	71
		6. Numer księgi			//

---	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
8.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2013-08-30 11:56:05	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			TO1B / 00003873 / 13 / 001	WHIPO
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		68-69	
		6. Numer księgi		//	
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2013-09-30 15:29:22	
	Wpisujący	Imię		KAROLINA	
		Nazwisko		GŁAZIŃSKA IZDEBSKA	
		Stanowisko		REF	

[Powrót](#)